

# Casa Jardim Botânico

**Código:** CFEJU02

**Endereço:** Jardim Botânico - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 4.900.000,00

**Área total:** 593,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 556,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 4

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Casa construída em centro de terreno com muita pedra e madeira de demolição, aos pés do Cristo. 593m<sup>2</sup>, indevassada e com pé direito alto.

O primeiro piso divide-se em hall de entrada, lavabo, ampla sala de frente para a piscina com muitos ambientes, sala de jantar integrada a jardim de inverno, copa-cozinha, lavanderia e duas dependências completas.

No segundo piso, quatro quartos amplos com armários, sendo uma suíte, dois banheiros sociais e acesso por ponte a um terraço com churrasqueira, sauna e grande jardim.

Esse terraço também pode ser acessado por uma bonita escadaria de pedra diretamente pelo piso térreo.

Acesso ao terceiro piso por escada linear com lindo sótão com porta de vidro e janelas com vista para o verde.

Área externa com vista para o Cristo, piscina e copa de apoio.

Garagem coberta para 2 carros.

Rua tranquila, sem saída e com ronda de segurança 24h.

## **Outras características**

Água Quente, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Copa Cozinha, Dormitório com Armários, Jardim de Inverno, Lavabo, Piscina, Sala de Jantar, Sala de TV, Sauna, Terraço

## **Infraestrutura do condomínio**

Vigilância 24h