

# Vista verde, claridade e paz na melhor área do JB

**Código:** KJMLQ

**Endereço:** Jardim Botânico - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 5.400.000,00

**Área total:** 339,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 170,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vaga:** 1

## **Descrição do Imóvel:**

Casa no Alto Jardim Botânico, em rua sem saída, com frente para mata potencial de ampliação para um segundo andar possibilitando vista aberta e indevassável para mata.

Muita iluminação e vista verde e bucólica de todas as janelas.

Primeiro andar com varanda, sala dupla e escritório, dois banheiros, dois quartos e cozinha.

O andar abaixo possui a mesma área do andar de cima, dividida em varandão, ampla suíte, área de serviço com banheiro de serviço e depósito.

Escada leva ao terceiro andar, abaixo, com amplo porão aberto que serve para depósito geral.

A área construída é centro de terreno cercada por áreas de jardim.

Espaço versátil, possibilita diversas reconfigurações.

## **Outras características**

Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha, Despensa, Dormitório com Armários, Sala de Jantar